

Die **Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH (VBH)** ist ein Tochterunternehmen der SWH Städtische Wirtschaftsbetriebe Hoyerswerda GmbH und gehört zu einem dynamischen Verbund von Unternehmen im Besitz der Stadt Hoyerswerda. Sie zählt ca. 110 Mitarbeiter und hat einen Jahresumsatz von ca. 40 Mio. EUR. Die VBH sorgt für die umweltgerechte Wiederaufbereitung des Abwassers und versorgt Einwohner und Industriekunden aus Kommune und Umland mit Strom, Gas, Fernwärme und Trinkwasser. Das Versorgungsgebiet umfasst ca. 35.000 Einwohner.

Als zukunftsorientierter Energiedienstleister arbeiten wir mit Engagement und Leidenschaft daran, innovative Produkte und Dienstleistungen für die Energie- und Trinkwasserversorgung, Abwasserentsorgung und Fernwärme sowie diversen Dienstleistungen von morgen zu entwickeln.

Um diesen Anspruch auch zukünftig erfüllen zu können, suchen wir im Bereich Betrieb zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Mitarbeiter Gebäudemanagement (m/w/d).**

### **Ihre Aufgaben und Kompetenzen:**

- eigenverantwortliche Planung und Organisation/Abnahme der Wartung und Instandhaltung am Immobilienbestand der VBH (Gebäude im Verwaltungs- und technologischen Bereich mit Außenanlagen)
- Planung und Steuerung der Budgets für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen
- Verhandlung mit externen Dienstleistern und Handwerkern
- Überwachung und Überprüfung der Einhaltung der Qualitätsstandards (Reinigung, Wartung, Reparatur)
- Durchführung kleinerer Reparaturen
- Verwaltung der Schließanlagen, Feuerlöscher, Büroeinrichtungen, Mietobjekte und der mobilen Kommunikationstechnik (Handyflotte),
- Planung und Organisation von Umzügen, Gebäudereinigung, Grünanlagenpflege, Winterdienst, Wachsches u.ä.
- Organisation von Störungsbeseitigungen (z.B. Heizung, Sanitär u.ä.)
- Koordination des Fahrzeugbestandes mit unserem Dienstleister
- Ansprechpartner für Führungskräfte und externe Partner
- Durchsetzung der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften, der einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik

### **Ihr Profil:**

- erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung als Meister/Bachelor oder staatlich anerkannter Techniker, vorzugsweise im Elektrobereich
- Zusatzqualifikation im Facility Management vorteilhaft
- selbständige und gewissenhafte Arbeitsweise, handwerkliches Geschick
- Berufserfahrungen im Facility-Management
- langjährige Erfahrungen im Umgang mit Auftragnehmern, der Bauüberwachung und Bauabnahmen, Vertragsmanagement
- Kommunikationsfähigkeit
- Erfahrungen im Umgang mit anwenderspezifischer Software und Windows-Produkten sowie mit Kalkulations- und Abrechnungsprogrammen
- Kenntnisse Arbeitsschutzgesetz/Arbeitsstättenverordnung  
Führerschein für PKW



**Unser Angebot:**

- ein abwechslungsreiches, verantwortungsvolles und gestaltbares Aufgabengebiet
- flache Hierarchien in einem spannenden Aufgaben- u. Verantwortungsbereich
- Vergütung nach Tarif sowie attraktive betriebliche Zusatzleistungen
- flexible Arbeitszeiten in einem familienfreundlichen Unternehmen

Wenn Sie diese Position mit Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten in einem erfolgreichen und zukunftssicheren Unternehmen reizt, dann schicken Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen online **bis zum 31.10.2021** mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des nächstmöglichen Eintrittstermins an:

**[karriere@swh-hy.de](mailto:karriere@swh-hy.de)**

Der Schutz Ihrer Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Unsere Datenschutzinformation zum Bewerbungsverfahren finden Sie unter <https://www.swh-hy.de/de/datenschutz.html>