

**Ergänzende Bestimmungen der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH  
zu der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung  
mit Wasser (AVBWasserV) vom 20.06.1980  
gültig ab 01.05.2018**

**1. Vertragsabschluss (zu § 2 AVBWasserV)**

- 1.1. Die Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH (nachfolgend VBH genannt) schließen den Versorgungsvertrag in der Regel mit dem Eigentümer des zu versorgenden Grundstückes (Anschlussnehmer) ab; sie können in besonderen Ausnahmefällen den Vertrag mit dem Nutzungsberechtigten, z. B. Erbbauberechtigter, Nießbraucher und Pächter des Grundstücks abschließen.
- 1.2. Die VBH sind zum Vertragsabschluss und zur Versorgung nicht verpflichtet, wenn der Anschluss oder die Versorgung wegen der Lage des Grundstückes oder aus sonstigen technischen oder wirtschaftlichen Gründen, die auch in der Person des Anschlussnehmers liegen können, unzumutbar ist. Die VBH sind jedoch - wenn dies technisch möglich ist - grundsätzlich zum Vertragsabschluss und zur Versorgung bereit, sofern der Anschlussnehmer neben den Kosten nach §§ 9 und 10 AVBWasserV die für diesen Anschluss und die Versorgung zusätzlich entstehenden Mehrkosten übernimmt.
- 1.3. Jedes Grundstück erhält einen eigenen Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage. Befinden sich auf einem Grundstück mehrere zum dauernden Aufenthalt von Menschen bestimmte Gebäude, so können die VBH für jedes dieser Gebäude die für Grundstücke maßgeblichen Bedingungen anwenden, insbesondere dann, wenn dem jeweiligen Gebäude eine eigene Hausnummer zugeteilt wird.
- 1.4. Ist eine Gemeinschaft von Wohnungseigentümern Hauseigentümer im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes, so wird der Versorgungsvertrag mit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer abgeschlossen. Jeder Wohnungseigentümer haftet als Gesamtschuldner. Die Wohnungseigentümer verpflichten sich, den Verwalter oder eine andere Person zu bevollmächtigen, alle Rechtsgeschäfte, die sich aus dem Versorgungsvertrag ergeben, mit Wirkung für und gegen alle Wohnungseigentümer mit den VBH abzuschließen und wahrzunehmen sowie personelle Änderungen, die die Haftung der Wohnungseigentümer berühren, den VBH unverzüglich mitzuteilen. Wird ein Verwalter oder Vertreter nicht benannt, so sind die gegenüber einem Wohnungseigentümer abgegebenen Erklärungen der VBH auch für die übrigen Eigentümer rechtswirksam. Das gleiche gilt, wenn das Eigentum an dem versorgten Grundstück mehreren Personen gemeinschaftlich zusteht (Gesamthandigentum und Miteigentum nach Bruchteilen).
- 1.5. Übernimmt ein neuer Anschlussnehmer eine bestehende Anlage, sind der bisherige und der neue Anschlussnehmer verpflichtet, den VBH den Zeitpunkt der Übergabe, ihre Anschriften und den Zählerstand des Wasserzählers mitzuteilen. Aufgrund dieser Mitteilung endet der Vertrag mit dem bisherigen Anschlussnehmer, sofern sich die genehmigten oder vertraglich vereinbarten Bedingungen nicht ändern. Kommen die Anschlussnehmer dieser Pflicht nicht nach, sind beide gegenüber den VBH für die Verbindlichkeit als Gesamtschuldner verantwortlich.
- 1.6. Wohnt der Anschlussnehmer nicht im Inland, so hat er einen Zustellungsbevollmächtigten im Inland zu benennen.

**2. Anmeldung zum Netzanschluss**

Die Anmeldung zum Netzanschluss muss durch den Grundstückseigentümer auf besonderem Vordruck gestellt werden. Dem Antrag sind die Beschreibung der auf dem Grundstück zu versorgenden Anlage mit Art und Anzahl der Verbrauchsstellen, Lage des Hausanschlussraums und ein ordnungsgemäßer Lageplan (Maßstab 1:500), Katasterplan sowie ein Kellergrundriss beizufügen. Der Lageplan muss das Grundstück mit allen Grenzen und Gebäuden vollständig darstellen.

**3. Begriffsbestimmungen**

- 3.1. Versorgungsleitungen sind Leitungen zur Verteilung von Trinkwasser, an die die Hausanschlussleitungen anbinden.
- 3.2. Hausanschlussleitung ist die direkte Verbindung von der Versorgungsleitung, einschließlich Anbindeformstück bzw. -armatur, bis zum Hauptabsperrventil vor dem Wasserzähler.
- 3.3. Die Wasserzähleranlage besteht aus dem Absperrventil vor dem Wasserzähler, der Wasserzählergarnitur, bestehend aus Bügel, Längenausgleichverschraubungen, Wasserzähler und anschließendes KFR-Ventil (Kombination von Freistromventil und Rückflussverhinderer) nach dem Wasserzähler. Die Wasserzähleranlage gehört zum Eigentum der VBH.
- 3.4. Die Kundenanlage beginnt unmittelbar nach dem KFR-Ventil. Soweit kein KFR-Ventil eingesetzt worden ist, beginnt die Kundenanlage nach der Absperrarmatur nach dem Wasserzähler.

**4. Bedarfsdeckung (zu § 3 AVBWasserV)**

- 4.1. Eine Weiterverteilung von Trinkwasser auf andere Grundstücke durch den Anschlussnehmer ist grundsätzlich nicht zulässig.
- 4.2. Zwischen einer Eigengewinnungsanlage und dem öffentlichen Versorgungsnetz ist eine Verbindung unzulässig.

4.3. Soweit der Anschlussnehmer bei Inkrafttreten dieser Ergänzenden Bestimmungen zu der AVBWasserV bereits eine Eigengewinnungsanlage betreibt, hat er den Betrieb, die Art der Eigengewinnungsanlage und die Fördermenge den VBH schriftlich mitzuteilen.

## 5. Grundstücksbenutzung (zu § 8 AVBWasserV)

5.1. Kann ein Grundstück nur durch Verlegung einer Anschlussleitung über ein vorhergehendes fremdes Privatgrundstück versorgt werden, hat der künftige Anschlussnehmer seinem Antrag auf Anschluss die Genehmigung des betreffenden Grundstückseigentümers zu Gunsten der VBH eine grundbuchlich gesicherte Dienstbarkeit, im Regelfall eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit, eintragen zu lassen (Eintragungsbewilligung), beizufügen.

5.2. Die VBH machen die Erweiterung des Rohrnetzes - insbesondere das Legen von Versorgungsleitungen - von den nach wirtschaftlichen und hygienischen Gesichtspunkten zu beurteilenden Verhältnissen und von der Art und dem Zustand der mit Medien zu belegenden Straßen abhängig. Grundsätzlich werden Versorgungsleitungen nur im öffentlichen Bereich verlegt.

5.3. In Straßen, Plätzen usw., die im Privateigentum stehen, werden Rohrleitungen von den VBH nur auf Antrag des Grundstückseigentümers gelegt. Diese Rohrleitungen werden wie Hausanschlussleitungen ohne Messeinrichtungen (als gemeinsame Zuleitung) behandelt; es gilt § 10 AVBWasserV. Der Eigentümer hat auf Verlangen der VBH zur Sicherung des Rechts zum Betrieb der Rohrleitung eine grundbuchlich gesicherte Dienstbarkeit zu Gunsten der VBH eintragen zu lassen.

## 6. Baukostenzuschuss (§ 9 AVBWasserV)

6.1. a) Die VBH sind berechtigt, von den Anschlussnehmern einen Baukostenzuschuss nach dem jeweils gültigen Preisblatt zu erheben.  
b) Ein Grundstück unterliegt der Baukostenzuschusspflicht, wenn es an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen tatsächlich angeschlossen wird.  
c) Eine Baukostenzuschusspflicht besteht dann nicht, soweit für das Grundstück bereits ein Wasserversorgungsbeitrag erhoben wurde. Ausgenommen hiervon sind weitere Baukostenzuschüsse nach Ziffer 6.11.

6.2. a) Baukostenzuschusspflichtig ist der Eigentümer des Grundstücks. Der Erbbauberechtigte oder sonst dinglich zur baulichen Nutzung Berechtigte ist anstelle des Eigentümers baukostenzuschusspflichtig.  
b) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil baukostenzuschusspflichtig, entsprechendes gilt für sonstige dinglich zur baulichen Nutzung berechtigte.  
c) Mehrere Baukostenzuschusspflichtige haften als Gesamtschuldner.

6.3. Maßstab für die Bemessung des Baukostenzuschusses ist die Nutzungsfläche. Diese ergibt sich durch Vervielfachen der Grundstücksfläche (Ziffer 6.4) mit dem Nutzungsfaktor (Ziffer 6.5).

6.4. Als Grundstücksfläche gilt:

- a) bei Grundstücken im Bereich des Bebauungsplans die Fläche, die der Ermittlung der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist;
- b) bei Grundstücken, die mit ihrer gesamten Fläche im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) oder im Bereich eines Bebauungsplans, der die erforderlichen Festsetzungen nicht enthält, liegen, die Fläche, die der Ermittlung der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist;
- c) bei Grundstücken, die teilweise in den unter Ziffer a) und b) beschriebenen Bereichen und teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen, die Flächen, soweit sie tatsächlich angeschlossen, bebaut oder gewerblich genutzt sind und ihre grundbuchmäßige Abschreibung nach baurechtlichen Vorschriften ohne Übernahme einer Baulast zulässig wäre;
- d) bei Grundstücken, die mit ihrer gesamten Fläche im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen oder aufgrund Ziffer 6.1 lit. c) baukostenzuschusspflichtig sind, die Flächen, soweit sie tatsächlich angeschlossen, bebaut oder gewerblich genutzt sind und ihre grundbuchmäßige Abschreibung nach baurechtlichen Vorschriften ohne Übernahme einer Baulast zulässig wäre; Bei der Flächenermittlung gem. lit. a) und b) bleiben die Teilflächen unberücksichtigt, die nicht baulich oder gewerblich genutzt werden können, soweit sie nicht tatsächlich angeschlossen, bebaut oder gewerblich genutzt sind und ihre grundbuchmäßige Abschreibung nach baurechtlichen Vorschriften ohne Übernahme einer Baulast zulässig wäre.

6.5. a) Der Nutzungsfaktor bemisst sich nach den Vorteilen, die den Grundstücken nach Maßgabe ihrer zulässigen baulichen Nutzung durch die Einrichtung vermittelt werden. Die Vorteile orientieren sich an der Zahl der zulässigen Geschosse. Als Geschosse gelten Vollgeschosse im Sinne dieser Ergänzenden Bestimmungen. Vollgeschosse liegen vor, wenn die Deckenoberfläche im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt und sie über mindestens 2/3 ihrer Grundfläche eine lichte Höhe von mindestens 2,30 m haben. Geländeoberfläche ist die Fläche, die sich aus der Baugenehmigung oder den Festsetzungen des Bebauungsplans ergibt, im Übrigen die natürliche Geländeoberfläche. Für Grundstücke in Bebauungsplangebieten bestimmt sich das Vollgeschoss nach § 90 Abs. 2 Sächsische Bauordnung.

b) Der Nutzungsfaktor beträgt im Einzelnen:

1. In den Fällen der Ziffer 6.9 lit. b)	0,2
2. In den Fällen der Ziffer 6.9 lit. c) und der Ziffer 6.10 lit. d)	0,5
3. bei 1-geschossiger Bebaubarkeit	1,0
4. bei 2-geschossiger Bebaubarkeit	1,5
5. bei 3-geschossiger Bebaubarkeit	2,0
6. bei 4-geschossiger Bebaubarkeit	2,5
7. bei 5-geschossiger Bebaubarkeit	3,0
8. bei 6-geschossiger Bebaubarkeit	3,5
9. bei 7-geschossiger Bebaubarkeit	4,0
10. bei 8-geschossiger Bebaubarkeit	4,5
11. bei 9-geschossiger Bebaubarkeit	5,0
12. bei 10-geschossiger Bebaubarkeit	5,5
13. bei 11-geschossiger Bebaubarkeit	6,0

Für jedes weitere Geschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um 0,5.

Gelten für ein Grundstück unterschiedliche Nutzungsfaktoren, so ist der jeweils höchste Nutzungsfaktor maßgebend.

- 6.6. a) Als Geschosshöhe gilt die im Bebauungsplan festgesetzte zulässige Zahl der Vollgeschosse. Ist im Einzelfall eine größere Geschosshöhe genehmigt, so ist diese zugrunde zu legen.
- b) Überschreiten Geschosse nach Absatz 1, die nicht als Wohn- oder Büroräume genutzt werden, die Höhe von 3,5 m, so gilt als Geschosshöhe die Baumasse des Bauwerks, geteilt durch die überbaute Grundstücksfläche und nochmals geteilt durch 3,5, mindestens jedoch die nach Abs. 1 maßgebende Geschosshöhe; Bruchzahlen werden auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet.
- c) Sind in einem Bebauungsplan über die bauliche Nutzung eines Grundstücks mehrere Festsetzungen (Geschosshöhe, Gebäudehöhe, Baumassenzahl) enthalten, so ist die Geschosshöhe vor der Gebäudehöhe und diese vor der Baumassenzahl maßgebend.
- 6.7. a) Bestimmt ein Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung nicht durch die Geschosshöhe oder die Höhe der baulichen Anlagen, sondern durch Festsetzung der Baumassenzahl, so gilt als Geschosshöhe die Baumassenzahl geteilt durch 3,5; Bruchzahlen werden auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet.
- b) Ist eine größere als die nach lit. a) bei Anwendung der Baumassenzahl zulässige Baumasse genehmigt, so gilt als Geschosshöhe die Baumasse des Bauwerks geteilt durch die überbaute Grundstücksfläche und nochmals geteilt durch 3,5; mindestens jedoch die nach lit. a) maßgebende Geschosshöhe; Bruchzahlen werden auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet.
- c) Ziffer 6.6 lit. c) ist anzuwenden.
- 6.8. a) Bestimmt ein Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung nicht durch die Geschosshöhe oder Baumassenzahl, sondern durch Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen, so gilt als Geschosshöhe
1. bei Festsetzung der maximalen Gebäudehöhe die festgesetzte maximale Gebäudehöhe geteilt durch 3,5;
  2. bei Festsetzung der maximalen Wandhöhe das festgesetzte Höchstmaß der Wandhöhe baulicher Anlagen, entsprechend der Definition des § 6 Abs. 4 Satz 2 Sächsische Bauordnung, geteilt durch 3,5, zuzüglich eines weiteren Geschosses, wenn gleichzeitig eine Dachneigung von mindestens 30° festgesetzt ist.
- Bruchzahlen werden auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet.
- b) Ist im Einzelfall eine größere als die im Bebauungsplan festgesetzte Höhe baulicher Anlagen genehmigt, so ist diese gem. lit. a) in eine Geschosshöhe umzurechnen.
- c) Ziffer 6.6 lit. c) ist anzuwenden.
- 6.9. a) Grundstücke, auf denen nur Stellplätze oder Garagen hergestellt werden können, gelten als eingeschossig bebaubar. Als Geschosse gelten, neben Vollgeschossen im Sinne der Sächsischen Bauordnung, auch Untergeschosse in Garagen und Parkierungsbauwerken. Die Ziffern 6.6, 6.7 und 6.8 finden keine Anwendung.
- b) Grundstücksflächen, die aufgrund ihrer Zweckbestimmung nicht oder nur mit einem untergeordneten Teil mit Gebäuden überdeckt werden sollen bzw. überdeckt sind (z. B. Friedhöfe, Sportplätze, Freibäder) sowie Grundstücke in Kleingartenanlagen wird ein Nutzungsfaktor von 0,2 angewandt. Die Ziffern 6.6, 6.7 und 6.8 finden keine Anwendung.
- c) Für Grundstücke, die von den Bestimmungen der Ziffern 6.6, 6.7 und 6.8 und der lit. a) und b) nicht erfasst sind (z. B. Lagerplätze), gilt ein Nutzungsfaktor von 0,5, wenn auf ihnen keine Gebäude errichtet werden dürfen.
- d) Vorhandene Kirchen oder vergleichbare Einrichtungen, die sowohl räumlich als auch zeitlich überwiegend für den Gottesdienst genutzt werden, werden mit einem Nutzungsfaktor von 1,0 berücksichtigt. Setzt ein Bebauungsplan die Zulässigkeit einer Kirche oder vergleichbarer Einrichtungen für den Gottesdienst fest, so ist für diese Nutzung Satz 1 anwendbar.
- 6.10. a) In unbeplanten Gebieten und bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan keine den Ziffern 6.6 bis 6.9 entsprechende Festsetzungen enthält, ist bei bebauten und unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung zulässigen Geschosse maßgebend. Ist im Einzelfall eine größere Geschosshöhe vorhanden, so ist diese zugrunde zu legen.
- b) Im Außenbereich (§ 35 BauGB) und bei Grundstücken, die nach Ziffer 6.1 lit. c) baukostenzuschusspflichtig sind, ist bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Geschosse maßgebend. Bei unbebauten Grundstücken, für die ein Bauvorhaben genehmigt ist, gilt die Zahl der genehmigten Geschosse. Bei unbebauten Grundstücken, Stellplatzgrundstücken und bei Grundstücken mit nur untergeordneter Bebauung gilt ein Nutzungsfaktor von 0,2.
- c) Als Geschosse nach lit. a) und b) gelten Vollgeschosse im Sinne der Sächsischen Bauordnung. Bei Grundstücken mit Gebäuden ohne ein Vollgeschoss im Sinne der Sächsischen Bauordnung ergibt sich die Geschosshöhe aus der Teilung der tatsächlich vorhandenen Baumasse durch die überbaute Grundstücksfläche und nochmals geteilt durch 3,5. Überschreiten Geschosse, die nicht als Wohn- oder Büroräume genutzt werden, die Höhe von 3,5 m, so gilt als Geschosshöhe die Baumasse des Bauwerks geteilt durch die überbaute Grundstücksfläche und nochmals geteilt durch 3,5. Bruchzahlen werden auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet.
- d) Soweit lit. a) bis lit. c) keine Regelungen enthalten, ist Ziffer 6.9 entsprechend anzuwenden.
- 6.11. Die Höhe des Baukostenzuschusses je m<sup>2</sup> Nutzungsfläche bestimmt sich nach Ziff. 20.
- 6.12. Ein weiterer Baukostenzuschuss ist dann zu entrichten, wenn sich der Maßstab für dessen Bemessung entsprechend den Ziffern 6.1 bis 6.10 erhöht.

## 7. Hausanschluss (zu § 10 AVBWasserV)

- 7.1. Hausanschlussleitungen stehen einschließlich der Wasserzähleranlage im Eigentum der VBH.
- 7.2. Jedes Grundstück erhält mindestens einen Hausanschluss. Die VBH stellen die für den erstmaligen Anschluss notwendigen Hausanschlüsse bereit. In besonders begründeten Einzelfällen können die VBH den Anschluss mehrerer Grundstücke über einen gemeinsamen Hausanschluss vorschreiben oder auf Antrag zulassen.
- 7.3. Der Anschlussnehmer hat den VBH oder dem beauftragten Dritten die Kosten zu erstatten:
- a) für die Lieferung/Herstellung des Hausanschlusses;
  - b) für Veränderungen des Hausanschlusses bzw. Wasserzähleranlage, die durch eine Änderung oder Erweiterung seiner Anlage erforderlich oder aus anderen Gründen von ihm veranlasst werden. Gleiches gilt bei Beschädigungen des Hausanschlusses durch den Anschlussnehmer.

- 7.4. Der Kostenersatz richtet sich nach den tatsächlich entstandenen Kosten und Aufwendungen. Zu den Kosten gehören auch die Aufwendungen für die Wiederherstellung des alten Zustandes auf den durch die Arbeiten beanspruchten Flächen.  
Der Aufwendersatz für die Herstellung des für den erstmaligen Anschluss eines Grundstückes notwendigen Hausanschlusses mit einer Anschlussleitung mit einem Durchmesser bis zu DN 50 mm wird pauschal berechnet. Anschlussleitungen mit einem größeren Durchmesser als DN 50 mm werden nach tatsächlich entstandenen Aufwand berechnet. Die VBH behalten sich das Recht vor, bei schwierigen oder außergewöhnlichen Verhältnissen andere Anschlusskosten zu berechnen.  
Die Erbringung von Eigenleistungen ist vom Anschlussnehmer zu beantragen und muss vor Beginn der Arbeiten von den VBH genehmigt sein. Eigenleistungen beschränken sich auf das Öffnen und Verfüllen des Grabens für die Rohrleitung auf dem anzuschließenden Grundstück entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Das Einsanden der Leitung und die Verlegung des Warnbandes ist nicht Bestandteil der Eigenleistungen.
- 7.5. Die VBH halten auf ihre Kosten die Hausanschlussleitung und - mit Ausnahme der in § 18 Abs. 3 AVBWasserV vorgesehenen Fälle - auch die Wasserzählanlage instand. Die VBH sind allein berechtigt, Arbeiten zur Instandhaltung, Änderung und Auswechslung der übrigen Teile der Hausanschlussleitung auszuführen. Das gilt auch für die Beseitigung der von unbefugter Seite ausgeführten Veränderungen an der Hausanschlussleitung, wobei diese Kosten der Anschlussnehmer zu tragen hat.
- 7.6. Die VBH können den Hausanschluss eines Grundstücks an der Versorgungsleitung abbinden und ganz oder zum Teil aus dem Straßenkörper beseitigen, wenn das Vertragsverhältnis beendet ist oder wenn länger als ein Jahr kein Wasser entnommen wurde. Wird ein Antrag auf Wiederaufnahme der Versorgung gestellt, so gelten die Bedingungen für Neuanschlüsse.
- 7.7. Wird ein Grundstück geteilt, so ist durch den nicht versorgten Anschlussnehmer der Antrag auf Herstellung eines Hausanschlusses zu stellen. Es gelten alle Regeln wie für einen Neuanschluss.
- 7.8. Für den Auf- und Abbau eines Bauwasseranschlusses ist vom Grundstückseigentümer Kostenersatz zu leisten.
- 7.9. Der Anspruch entsteht mit der Herstellung des Hausanschlusses, im Übrigen mit der Beendigung der Maßnahme.

#### **8. Messeinrichtungen an der Grundstücksgrenze (zu § 11 Abs. 1 AVBWasserV)**

Die VBH können verlangen, dass der Anschlussnehmer auf eigene Kosten nach seiner Wahl an der Grundstücksgrenze einen geeigneten Wasserzählerschacht oder Wasserzählerschrank anbringt, wenn

- das Grundstück unbebaut ist oder
- die Versorgung des Gebäudes mit Anschlussleitungen erfolgt, die unverhältnismäßig lang sind oder nur unter besonderen Erschwernissen verlegt werden können, oder
- kein Raum zur frostsicheren Unterbringung des Wasserzählers vorhanden ist.

Der Wasserzählerschacht oder Wasserzählerschrank ist vom Anschlussnehmer unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik anzulegen sowie in ordnungsgemäßem Zustand und jederzeit zugänglich zu halten.

#### **9. Kundenanlage (zu § 12 AVBWasserV)**

- 9.1. Die Mitversorgung benachbarter Grundstücke sowie die Verbindung mehrerer Hausanschlüsse untereinander - auch über private Verbrauchsleitungen - ist grundsätzlich nicht gestattet. Ebenso ist die Verbindung der über den Hausanschluss versorgten Anlagen mit einer anderen Anlage (z. B. Eigenwasserversorgung) unzulässig.
- 9.2. Arbeiten an der Kundenanlage auf dem angeschlossenen Grundstück hinter der Wasserzählanlage dürfen nur durch einen zugelassenen Installateur (eingetragen im Installateurverzeichnis der VBH), entsprechend den geltenden Vorschriften, ausgeführt werden.
- 9.3. Die VBH übernehmen für die Arbeiten des Installateurs keine Haftung.
- 9.4. Schäden an der Kundenanlage sind unverzüglich zu beseitigen. Wenn durch Schäden an dieser Anlage bzw. aus anderem Grund Wasser ungenutzt abläuft, hat der Anschlussnehmer dieses durch Messeinrichtung erfasste Wasser zu bezahlen.

#### **10. Zutrittsrecht (zu § 16 AVBWasserV)**

Der Anschlussnehmer gestattet dem mit einem Ausweis versehenen Beauftragten der VBH den Zutritt zu seinem Grundstück und Räumen sowie zu den im § 11 genannten Einrichtungen, soweit dies für die Prüfung der technischen Einrichtungen, zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten nach der AVBWasserV oder zur Ermittlung preisrechtlicher Bemessungsgrundlagen erforderlich ist.

#### **11. Technische Anschlussbedingungen (zu § 17 AVBWasserV)**

Anschluss- und Verbrauchsleitungen dürfen weder als Erder noch als Schutzleiter für Blitzableiter, Erdungsleitungen von Starkstromanlagen benutzt werden.

#### **12. Messung/Ablesung (zu §§ 19 und 20 AVBWasserV)**

- 12.1. Der Anschlussnehmer stellt für die Wasserzähleranlage einen geeigneten Platz (Hausanschlussraum) auf möglichst kurzem Wege zur Versorgungsleitung zur Verfügung.
- 12.2. Für durch unvorschriftsmäßigen Umgang mit der Messeinrichtung aufgetretene Schäden hat der Anschlussnehmer den VBH die Aufwendungen für die Instandsetzung zu ersetzen. Die Beschädigung der Plombierung hat den kostenpflichtigen Austausch des Wasserzählers zur Folge.
- 12.3. Für eine vom Anschlussnehmer verlangte Nachprüfung einer Messeinrichtung, bei der festgestellt wurde, dass die gesetzlichen Verkehrsfehlgrenzen nicht überschritten wurden, bestimmt sich der Aufwendersatz für Messeinrichtungen mit einer Nenngröße bis einschließlich Qn 2,5 pauschal nach Ziff. 20.

- 12.4. Der Aufwendersersatz für das Ersetzen oder den Wechsel einer durch Verschulden des Anschlussnehmers abhanden gekommenen oder beschädigten Messeinrichtung mit einer Nenngröße bis einschließlich Qn 2,5 bestimmt sich pauschal nach Ziff. 20. In den anderen Fällen sind den VBH die Selbstkosten zu erstatten.
- 12.5. Die gemessene Wassermenge gilt auch dann als Abrechnungsgrundlage, wenn sie ganz oder teilweise ungenutzt (etwa durch schadhafte Rohre oder offenstehende Zapfstellen) hinter dem Wasserzähler verloren gegangen ist.
- 12.6. Die VBH können verlangen, dass die Messeinrichtungen vom Kunden abgelesen werden. Der Kunde kann einer Selbstablesung im Einzelfall widersprechen, wenn diese ihm nicht zumutbar ist.
- 12.7. Wenn eine Ablesung nicht durchgeführt werden kann (z. B. wenn das Grundstück und die Räume zum Zwecke der Ablesung nicht betreten werden können), dürfen die VBH den Verbrauch auf der Grundlage der letzten Ablesung oder bei einem Neukunden nach dem Verbrauch vergleichbarer Kunden unter angemessener Berücksichtigung der tatsächlichen Verhältnisse rechnerisch ermitteln. Dasselbe gilt, wenn der Kunde eine Selbstablesung nicht oder verspätet vornimmt.

### **13. Verwendung des Wassers (zu § 22 AVBWasserV)**

- 13.1. Die Wasserentnahme durch Standrohre bedarf für jeden Standort einer schriftlichen Vereinbarung in Form eines von den VBH vorgegebenen Mietvertrages. Die Standrohre unterstehen der Kontrolle der VBH. Für die Erfassung des Verbrauchs sind ausschließlich Standrohre der VBH mit geeichten Wasserzählern einzusetzen.
- 13.2. Die Standrohre werden gegen eine Sicherheitsleistung sowie einen wöchentlichen Mietzins vermietet. Der Verbrauch wird über die entnommene Menge berechnet.

### **14. Vertragsstrafe (zu § 23 AVBWasserV)**

Die VBH erheben bei unerlaubter Entnahme von Wasser aus der öffentlichen Anlage eine Vertragsstrafe für die 3-fache Menge eines Vergleichsverbrauchs.

### **15. Entgelte, Abrechnung und Abschlagszahlung (zu §§ 24 und 25 AVBWasserV)**

- 15.1. Der Wasserpreis bestimmt sich nach dem jeweils gültigen Preisblatt für Wasserlieferungen der VBH. Änderungen von Entgelten und Preisen werden öffentlich bekannt gemacht.  
Der Wasserverbrauch des Anschlussnehmers wird in der Regel einmal jährlich festgestellt und abgerechnet.  
Die Abrechnung der Grundpreise bei erstmaligem Ein- oder endgültigem Ausbau des Wasserzählers sowie bei einem Zählerwechsel erfolgt bei monatsanteiliger Nutzung taggenau. Bei einem Verbundzähler (Einbau mehrerer Zählwerke) richtet sich die Berechnung des Grundpreises nach dem größten eingebauten Zählwerk.  
Wird die Wasserversorgung wegen Wassermangels, Störungen im Betrieb, betriebsnotwendiger Arbeiten oder aus ähnlichen nicht vom Anschlussnehmer zu vertretenden Gründen länger als einen Monat unterbrochen, so wird für die Zeit der Unterbrechung (abgerundet auf volle Monate) kein Grundpreis erhoben.
- 15.2. Die VBH können bis zu 12 Abschläge verlangen.
- 15.3. Die VBH behalten sich eine Änderung der Abrechnungszeiträume und der Anforderung von Abschlagszahlungen vor. Ein eventuell gegebener Vorauszahlungsanspruch nach § 28 AVBWasserV bleibt unberührt.
- 15.4. Zu den im Preisblatt genannten Entgelten tritt die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer.
- 15.5. Die VBH dürfen im Rahmen der gesetzlichen Zulässigkeit Behörden auf Verlangen Auskunft über die Höhe des Wasserbezuges erteilen, wobei die datenschutzrechtlichen Belange zu wahren sind.
- 15.6. Eine Wasserentnahme ohne Wasserzähleinrichtung ist nur mit Zustimmung der VBH und dann zulässig, wenn der Einbau einer Wasserzähleinrichtung technisch nicht möglich ist.  
Wenn Wasser ohne Wasserzähleinrichtung entnommen wird, wird der Wasserverbrauch geschätzt; die tatsächlichen Verhältnisse werden angemessen berücksichtigt. Dies gilt auch für Bauwasser, sofern der Verbrauch nicht durch Wasserzähler festgelegt wird.

### **16. Zahlungsverzug (zu § 27 AVBWasserV)**

- 16.1. Entgeltrechnungen werden innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung fällig.
- 16.2. Abschlagszahlungen sind mit dem durch die VBH festgelegten Termin fällig.
- 16.3. Für jede Mahnung fälliger Rechnungsbeträge oder Abschlagszahlungen entstehen für den Anschlussnehmer Mahnkosten gemäß dem jeweils gültigen Preisblatt.
- 16.4. Dem Anschlussnehmer werden nach Ablauf der Zahlungsfrist bzw. bei Nichteinhaltung der Zahlungstermine zusätzlich die gesetzlichen Verzugszinsen in Rechnung gestellt.

### **17. Laufzeit des Versorgungsvertrages (zu § 32 AVBWasserV)**

Erfolgt ein Eigentumswechsel für ein aus öffentlicher Wasserversorgung versorgtes Grundstück, so hat der bisherige Grundstückseigentümer der VBH die Kündigung des Vertrages spätestens vier Wochen nach Eigentumswechsel anzuzeigen unter Angabe des neuen Grundstückseigentümers und den durch den neuen Eigentümer bestätigten Zählerstand. Die VBH nehmen die Anzeige entgegen. Die VBH sind nicht verpflichtet, rückwirkend die Vertragsänderung ohne Kenntnis des neuen Anschlussnehmers zu bestätigen. Der neue Eigentümer hat sich innerhalb von 4 Wochen als neuer Anschlussnehmer anzumelden. Erfolgt diese Meldung nicht, sind die VBH berechtigt, den Anschluss auf Kosten des neuen Anschlussnehmers zeitweilig zu sperren.

## 18. Einstellung der Versorgung (zu § 33 AVBWasserV)

Der Anschlussnehmer hat den VBH die Kosten zu erstatten für

- einen vergeblichen Einstellungsversuch,
- die Einstellung der Versorgung und
- die Wiederaufnahme der Versorgung.

Die Preise richten sich nach dem jeweils gültigen Preisblatt.

## 19. Reserve- und Zusatzwasserversorgung

Sofern die VBH unter Berücksichtigung der versorgungstechnischen Möglichkeiten einer Reserve- oder Zusatzwasserversorgung auf entsprechenden Antrag hin zustimmen, sind sie berechtigt, besondere Bedingungen zu stellen.

## 20. Kosten und Aufwandsersatz

Sofern nachstehend nicht geregelt, gilt ergänzend das Preisblatt der VBH für allgemeine Leistungen.

### Baukostenzuschuss

Der Baukostenzuschuss (BKZ) beträgt für Grundstücke, die an die Einrichtung der Wasserversorgung angeschlossen sind, je m<sup>2</sup> Nutzungsfläche

		netto	zzgl. Umsatzsteuer 7 %	brutto
Baukostenzuschuss	€/m <sup>2</sup>	0,43	0,03	0,46

### Ersatz oder Prüfung der Messeinrichtung Qn 2,5

		netto	zzgl. Umsatzsteuer 7 %	brutto
Ersatz oder Wechsel eines Zählers	€	52,06	3,64	55,70
Prüfung eines Zählers	€	119,10	8,34	127,44

### Kostenerstattung für den Hausanschluss

Für die Herstellung des für den erstmaligen Anschluss eines Grundstückes notwendigen Hausanschlusses wird ein Aufwandsersatz nach folgenden Einheitssätzen ermittelt:

#### Hausanschlusskosten bei Anschlussleitungen mit einer Größe von bis zu DN 32 mm

		netto	zzgl. Umsatzsteuer 7 %	brutto
Grundpreis (längenunabhängig)	€	606,18	42,43	648,61
Längenpreis ohne Eigenleistungen des Anschlussnehmers	€/m	24,41	1,71	26,12
Längenpreis mit Eigenleistungen des Anschlussnehmers	€/m	16,39	1,15	17,54

#### Hausanschlusskosten bei Anschlussleitungen mit einer Größe von bis zu DN 50 mm

		netto	zzgl. Umsatzsteuer 7 %	brutto
Grundpreis (längenunabhängig)	€	700,45	49,03	749,48
Längenpreis ohne Eigenleistungen des Anschlussnehmers	€/m	24,76	1,73	26,49
Längenpreis mit Eigenleistungen des Anschlussnehmers	€/m	16,74	1,17	17,91

Die angegebenen Pauschalen gelten auch bei der Verlegung mehrerer Medien (Mehrspartennetzanschluss).

Wenn kein SEPA-Basislastschriftmandat erteilt wird, sind alle Forderungen aus dem Vertrag per Überweisung zu begleichen. Den dadurch entstehenden Mehraufwand trägt der Kunde.

## 21. Allgemeine Informationspflichten

Zur Beilegung von Streitigkeiten, die Verbraucherverträge im Bereich Wasser betreffen, kann ein Schlichtungsverfahren bei der bundesweiten Allgemeinen Verbraucherschlichtungsstelle beantragt werden. Voraussetzung dafür ist, dass sich der Anschlussnutzer an die Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH gewandt hat und keine beidseitig zufriedenstellende Lösung gefunden wurde.

Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle  
des Zentrums für Schlichtung e.V.  
Straßburger Straße 8  
77694 Kehl am Rhein

Telefon: 07851 / 7959883  
Telefax: 07851 / 9914885  
E-Mail: mail@verbraucher-schlichter.de

## 22. unbesetzt

## 23. Änderungsklausel

Änderungen, Aufhebung und Neufassung der Ergänzenden Bestimmungen der VBH zur AVBWasserV werden nach öffentlicher Bekanntgabe wirksam. Dies gilt auch für die dazugehörigen Preise, sofern sie nicht dem Anschlussnehmer im Einzelfall mitgeteilt werden.

## 24. Inkrafttreten

Diese Ergänzenden Bestimmungen der VBH zur AVBWasserV treten mit Wirkung vom 01.05.2018 in Kraft und gelten auch für bereits bestehende Versorgungsverträge.

Persönliche Ansprechpartner für Fragen oder andere Anliegen im Zusammenhang mit der Belieferung von Trinkwasser und der Beseitigung von Abwasser sind unsere Mitarbeiter der **VBH Energiewelt** am Lausitzer Platz 4 in Hoyerswerda. Telefonisch erreichen Sie uns über das kostenfreie Servicetelefon 08000 / 469 666. Ihre E-Mail senden Sie bitte an [energiewelt@vbh-hoy.de](mailto:energiewelt@vbh-hoy.de).